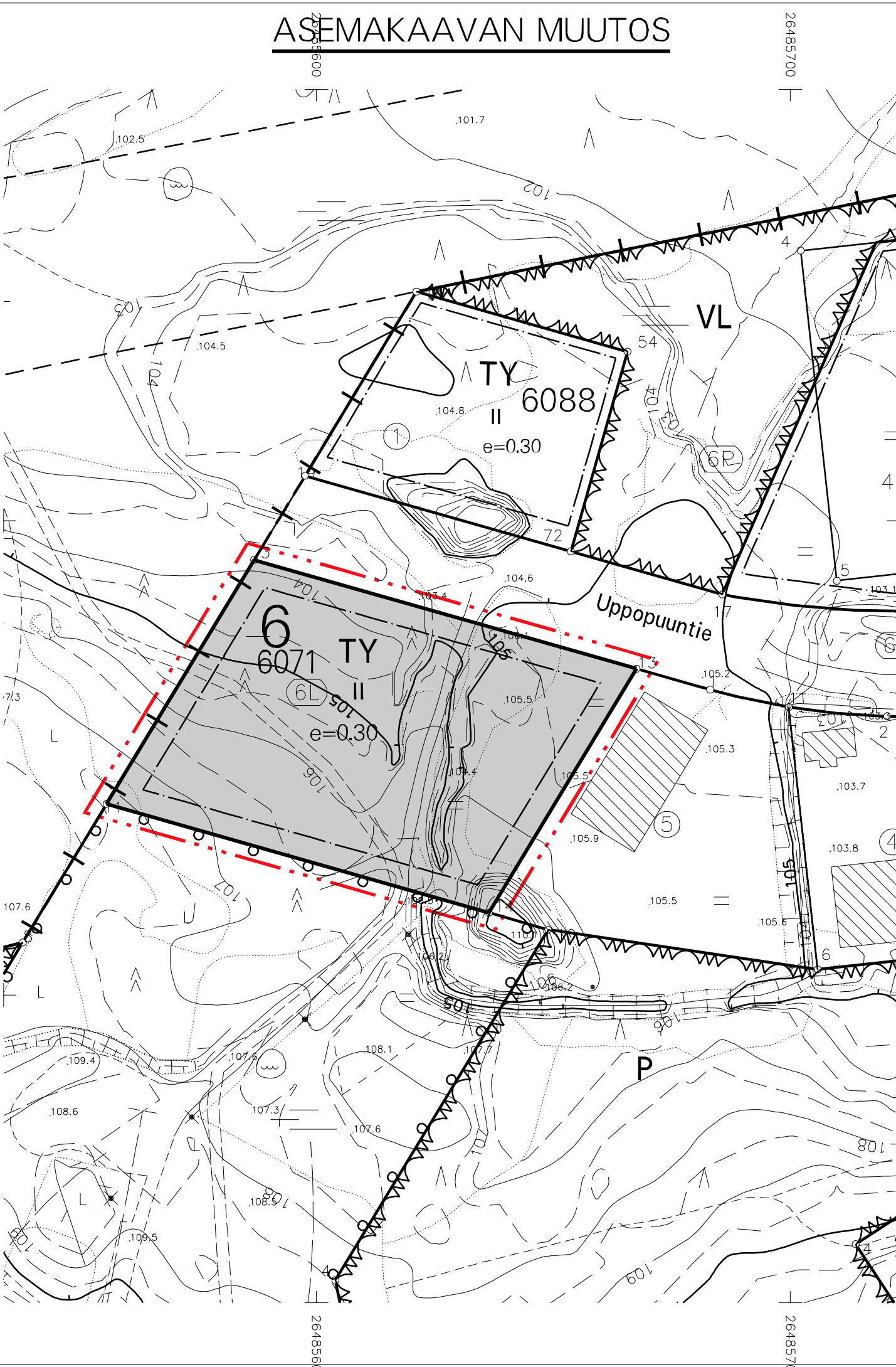
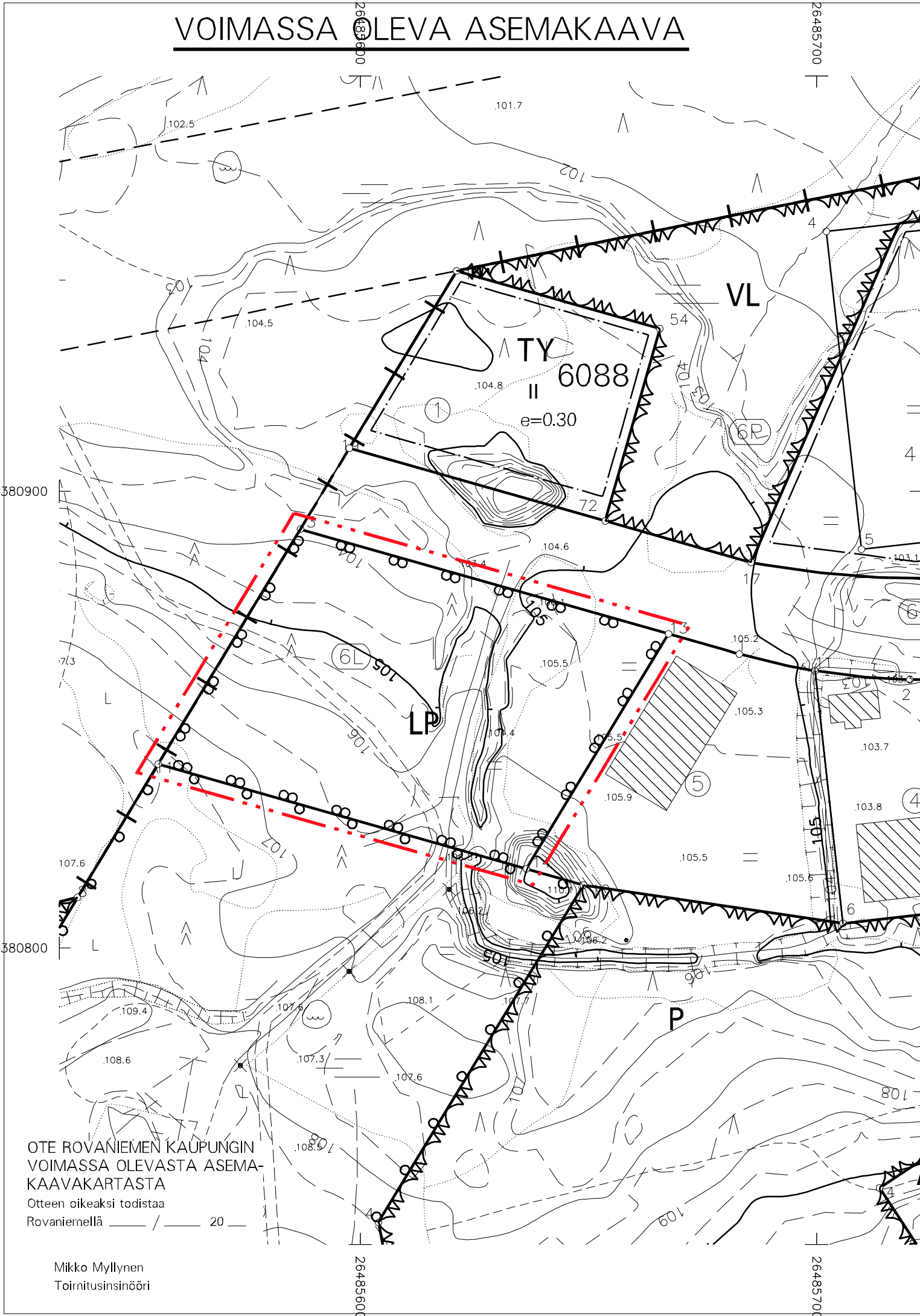




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 6** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 6071** KORTTELIN NUMERO.
- UPPOPUUNTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.30** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

TEOLLISUUSLAIKOKSET 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

6. KAUPUNGINOSA

PYSÄKÖINTIALUE

ASEMAKAAVAMUUTOKSESSA KORTTELI 6071

LAAJENE

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-6		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELIN 6071 VIEREINEN PYSÄKÖINTIALUE,UPPOPUUNTIE		KORJ.
		PIIRT.
DNro 2024-4732	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	
ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi	
18.03.2025	SUUNNITTELIJA	Niina Alanenpää
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
18.03.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen